



Kanton Bern
Canton de Berne

Bauinventar
der Gemeinde Gsteigwiler
Teilrevision 2021/22

Entwurf August 2022

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege

Schwarztorstrasse 31
Postfach
3001 Bern
+41 31 633 40 30
denkmalpflege@be.ch
www.be.ch/denkmalpflege

Inhalt

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

Einstufungskategorien

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Einzelobjekt (Neuaufnahme)

Verzeichnis der Baugruppen

Register (Einzelobjekte)

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision des Bauinventars

Gestützt auf die am 1. April 2017 in Kraft getretene Änderung des Baugesetzes vom 9. Juni 1985 (BauG, BSG 721.0) hat die kantonale Denkmalpflege das Bauinventar überarbeitet und insbesondere die Anzahl der darin verzeichneten Baudenkmäler und Baugruppen reduziert.

Der Anteil der im Bauinventar verzeichneten Objekte unterscheidet sich von Gemeinde zu Gemeinde, entspricht über den Kanton gesehen aber den im Baugesetz festgesetzten 7 % (maximal) des Gesamtgebäudebestandes.

Die hier aufgeführten allgemeinen Informationen geben einen summarischen Überblick über mögliche Anpassungen im Rahmen der vorliegenden Teilrevision. Die Angaben treffen nicht auf alle Gemeinden im gleichen Mass zu.

Die Teilrevision kann im Einzelnen folgende Anpassungen umfassen:

- Reduktion der erhaltenswerten Objekte.
- Entlassung von Objekten, die bspw. durch Brand oder Abbruch abgegangen sind.
- Entlassung (ehemalige Standortgemeinde) bzw. Neuaufnahme (neue Standortgemeinde) von Objekten, die über die Gemeindegrenzen hinweg versetzt wurden (z.B. Speicher).
- Nachführung des Bauinventars gemäss Baugesetzgebung: Die Nachführung umfasste eine begrenzte Anzahl Objekte und betraf hauptsächlich die Neuaufnahme von Objekten der jüngeren Architektur (ca. 1960er-Jahre bis und mit Baujahr 1990).
- Aktualisierung des Bauinventars um Objekte, die im Rahmen eines Baubewilligungs- oder Nutzungsplanverfahrens zur Entlassung aus dem Inventar bzw. für eine Neuaufnahme oder eine Umstufung bestimmt wurden (soweit der entsprechende Entscheid der Baubewilligungsbehörde der Denkmalpflege bekannt ist).
- Vereinheitlichung der Einstufung von gemeindeübergreifenden Brücken sowie von Objekten mit mehreren, bisher unterschiedlich eingestuften Gebäudeteilen.
- vereinzelt Änderungen an den baulichen Ensembles (Bau- und Strukturgruppen).

Über die Änderungen, die in den einzelnen Gemeinden konkret erfolgt sind, gibt während der öffentlichen Einsichtnahme die Spalte «Revision» im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» bzw. für die Einzelobjekte im «Register» Auskunft. Dort wird bspw. ersichtlich, ob eine Baugruppe verändert wird oder welche Objekte aus dem Bauinventar entlassen, neu aufgenommen («neu schützenswert», «neu erhaltenswert») oder umgestuft werden («Aufstufung schützenswert», «Abstufung erhaltenswert»). In der Spalte «Zusatzinfo» im «Register» ist zudem vermerkt, wenn ein Objekt abgegangen ist oder in eine andere Gemeinde versetzt wurde. Nach der Inkraftsetzung der Teilrevision des Bauinventars erscheinen die Spalten «Revision» und «Zusatzinfo» nicht mehr im «Register» bzw. im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen».

Um eine eindeutige Lokalisierung der Einzelobjekte zu ermöglichen, sind im «Register» die Koordinaten aufgeführt. Dort ist auch die Baugruppenzugehörigkeit der Einzelobjekte vermerkt. Hingegen sind im «Register» die Angaben zum K-Status und zu allfälligen Unterschutzstellungen nicht enthalten, da sie aufgrund von neuen Unterschutzstellungen rasch veralten. Diese Informationen können objektbezogen auf der Webseite der Denkmalpflege des Kantons Bern abgerufen werden, wo sie zeitnah nachgeführt werden.

Welche Kriterien den K-Status auslösen, kann der Seite «Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte) im beiliegenden Bauinventar entnommen werden.

Das Jahr, in welchem das Bauinventar erlassen wurde, ist im «Register» und im «Verzeichnis der Bau- und Strukturgruppen» in der Spalte «rechtswirksam» aufgeführt.

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

- **Bauinventar der Gemeinde Gsteigwiler, 2008:**

Bearbeitung: Aufnahmearbeiten, 2006
 Robert Walker (Texte)
 Matthias Walter (Fotos)
 Hans-Peter Ryser (Redaktion)

Herausgeber: Einwohnergemeinde Gsteigwiler und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 14. Januar 2008

- **Teilrevision Bauinventar der Gemeinde Gsteigwiler, 2021/22:**

Bearbeitung: Denkmalpflege des Kantons Bern

Herausgeber: Einwohnergemeinde Gsteigwiler und
 Denkmalpflege des Kantons Bern

Einstufungskategorien

Bei der Erstellung des Bauinventars wurde im Rahmen der Erstinventarisierung der gesamte Baubestand auf Gemeindegebiet gesichtet.* Ins Bauinventar aufgenommen wurde eine signifikante Auswahl. Dabei entschied nicht allein der Eigenwert über die Aufnahme eines Objekts, sondern es wurde auch die Zugehörigkeit zu qualifizierten Ensembles und Siedlungsteilen gewichtet. Bei der vorliegenden Teilrevision wurde zusätzlich ein Quervergleich mit ähnlichen Objekten (chronologisch, typologisch und geografisch) vorgenommen.

Das Bauinventar stützt sich auf Art. 10d–e BauG und Art. 13 Abs. 1 BauV. Es tritt in der Regel in genehmigter Form verwaltungsanweisend in Kraft und kann später als Grundlage für die grundeigentümerverbindliche Umsetzung im Nutzungsplanverfahren dienen (Art. 13a Abs. 1–3 BauV und Art. 64a Abs. 1 BauG).

* In Gemeinden mit grossflächigen Temporärsiedlungsgebieten kann die Inventarisierung auch nur einen Teilbereich umfassen.

Eigenwert

- **schützenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 2, Art. 10b Abs. 1–2 BauG):
Wertvoller Bau von architektonischer und/oder historischer Bedeutung, dessen ungeschmälertes Weiterbestehen unter Einschluss der wesentlichen Einzelheiten wichtig ist. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.
- **erhaltenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 3, Art. 10b Abs. 1,3 BauG):
Ansprechender oder charakteristischer Bau von guter Qualität, der erhalten und gepflegt werden soll. Veränderungen, die sich einordnen, und Erweiterungen, die auf den bestehenden Bau Rücksicht nehmen, sind denkbar. Sollte sich eine Erhaltung als unverhältnismässig erweisen, so muss ein allfälliger Ersatz in Bezug auf Stellung, Volumen, Gestaltung und Qualität sorgfältig geprüft werden. Zu dieser Kategorie können auch einst schützenswerte Gebäude gehören, die durch bauliche Eingriffe verändert oder entstellt worden sind und die sich sachgerecht wiederherstellen lassen.

Baugruppen

Baugruppen fassen vorwiegend Baudenkmäler zusammen, die durch gegenseitige Bezüge und die Wirkung im Ensemble zusätzlich aufgewertet werden. Die Bebauung ist oftmals über einen längeren Zeitraum erfolgt und kann sich aus Objekten unterschiedlicher Qualität zusammensetzen, einschliesslich raumbildender Elemente wie Grün- und Zwischenräume. Charakteristisch ist ein räumliches Zusammenwirken heterogener Bauten beziehungsweise deren historischer oder funktionaler Zusammenhang; bei Vorliegen spezifischer räumlicher oder architekturgeschichtlicher Qualitäten kann aber auch ein einheitlich geplantes und ausgeführtes Ensemble darunterfallen. Typische Baugruppen sind Stadt- und Dorfkerne sowie Schloss- und Kirchenanlagen. Ihre Wirkung kann schon durch das Wegfallen oder Verändern eines einzelnen Elements oder das Hinzufügen eines Fremdkörpers empfindlich gestört werden. Veränderungen innerhalb einer Baugruppe sind sorgfältig, mit Blick auf das Ganze und mit Beratung der Denkmalpflege des Kantons Bern zu planen. (Baugruppen sind nicht identisch mit den Ortsbildschutzgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

Strukturgruppen

Strukturgruppen sind Gebiete mit einheitlichem Charakter, der sich in der Regel durch eine gleichartige Gestaltung, Ausrichtung oder Volumetrie von Bauten auszeichnet. Die Bebauung ist oftmals im Rahmen einer einheitlichen Planung als Gesamtanlage innerhalb eines begrenzten Zeitraumes erfolgt, kann aber unterschiedliche Einzelobjekte beinhalten (bspw. Villenviertel mit spezifischer Bebauungsstruktur). Typische Strukturgruppen sind grössere Überbauungen und Siedlungen, deren Homogenität sie von der umliegenden Bebauung abhebt. Die Qualität der Strukturgruppe liegt damit vorab in den übereinstimmenden, prägenden Merkmalen. Wesentliche Elemente können neben Gemeinsamkeiten formaler, funktionaler oder konstruktiver Art auch die Umgebungsgestaltung sowie die Beziehung von Aussenräumen zu den Bauten darstellen. Damit der homogene Charakter gewahrt wird, sind an Veränderungen innerhalb der Strukturgruppen hohe Qualitätsanforderungen nach einheitlichen Regeln für alle darin erfassten Bauten und Aussenräume zu stellen. (Strukturgruppen sind nicht identisch mit den Struktur-erhaltungsgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

«Objekte des kantonalen Inventars» (K-Objekte)

Betreffen Planungen und Bewilligungsverfahren Objekte des kantonalen Inventars, ist die Denkmalpflege des Kantons Bern in jedem Fall in das Verfahren einzubeziehen (Art. 13 Abs. 3 Bauverordnung, Art. 10c Abs. 1 Baugesetz und Art. 22 Abs. 3 Bewilligungsdekret).

Objekte des kantonalen Inventars sind:

1. Alle als «schützenswert» eingestuften Objekte.
2. Alle als «erhaltenswert» eingestuften Objekte, die zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören.
3. Alle unter kantonalen (durch Vertrag, Verfügung oder Regierungsratsbeschluss) oder eidgenössischen Schutz gestellten Objekte.
4. Alle als Einzelobjekte im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) eingetragenen Objekte.

Einzelobjekt (Neuaufnahme)



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Ritt 8

Grundstück 713
Koordinaten 2633127 / 1168046

Bauinventar

2022 Entwurf

Einstufung schützenswert

K-Objekt ✓



Beschreibung

Ehem. Säumer-Taverne, wohl 18. Jh., evtl. früher; 1907 letztmals erneuert; 2001 Instandstellung Dach
Direkt am historischen, von Grindelwald nach Interlaken u. Unterseen führenden Saumweg gelegener Bau unter Satteldach, der in mehreren Phasen entstanden ist. Den Kernbau bildet ein turmartiger, 3-geschossiger Steinbau auf einem nahezu quadratischen Grundriss mit je einer Kammer pro Geschoss. Gegen O u. N gemischt konstruierte spätere Anbauten. Dabei weist der bergseitige Anbau im O 2 übereinanderliegende Küchen sowie im hintersten Bereich einen kleinen Ökonomieteil auf. Der 2-geschossige, seitliche Anbau gegen N wurde im OG als urspr. offene Sommerlaube errichtet. Interieur weitgehend im Zustand des frühen 20. Jh. erhalten, inkl. 2 datierten Sandsteinöfen. Wertvoller Vertreter einer seltenen Baugattung, der sich aufgrund seiner besonderen Lage, Bauform, Materialisierung und Nutzung durch eine grosse baugeschichtliche Bedeutung auszeichnet.

Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Ritt 8

Grundstück 713
Koordinaten 2633127 / 1168046

Bauinventar

2022

Entwurf

Inschriften / Baudaten

1907
Ch H
V C
(Sandsteinofen EG)

1927
Ch H
J B
(Sandsteinofen OG)

Verzeichnis der Baugruppen Register

Verzeichnis der Baugruppen Gsteigwiler

Entwurf 2022

Bezeichnung	Baugruppe (BG)	Strukturgruppe (SG)	rechtswirksam	Revision
Gsteigwiler, Gsteig	A		2008	
Gsteigwiler, Dorfkern	B		2008	
Gsteigwiler, Breitlauenen	C		2008	
Gsteigwiler, Schynige Platte	D		2008	



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Gsteigwiler

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Aegerten	N.N.	Gsteigwiler	361	2633383 / 1166891	2008	OFH			erhaltenswert		
Bahnareal	N.N.	Gsteigwiler	641	2632954 / 1167801	2008	INF/ BRÜ			schützenswert		
Beim Brunnen	N.N.	Gsteigwiler	683	2633209 / 1167168	2008	BRU	B		schützenswert		
Beim Laden	54	Gsteigwiler	104	2633274 / 1167247	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Beim Laden	55	Gsteigwiler	105	2633278 / 1167249	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Beim Laden	56	Gsteigwiler	224	2633284 / 1167253	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Breitlauenen	220a	Gsteigwiler	667,668	2634967 / 1167708	2008	BHF	C		erhaltenswert		
Breitlauenen	220b	Gsteigwiler	668	2634954 / 1167701	2008	ÖFB	C		schützenswert		
Breitlauenen	223	Gsteigwiler	34	2634944 / 1167624	2008	GAG	C		erhaltenswert		
Buchenstutz	N.N.	Gsteigwiler	683	2633480 / 1166530	2008	BRU			schützenswert		
Buchenstutz	132	Gsteigwiler	710	2633520 / 1166576	2008	BAH			schützenswert		
Bühl	13	Gsteigwiler	172	2633085 / 1167244	2008	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Bühl	14	Gsteigwiler	84	2633091 / 1167239	2008	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Bühl	15	Gsteigwiler	94	2633094 / 1167235	2008	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Bühl	16b	Gsteigwiler	373	2633026 / 1167169	2008	WOH			schützenswert		
Egg	66	Gsteigwiler	473	2633326 / 1167323	2008	WOH			erhaltenswert		wird entlassen
Fliesau	163a	Gsteigwiler	641	2632951 / 1167725	2008	IND			schützenswert		
Fuchseggwald	201b	Gsteigwiler	667	2633957 / 1167775	2008	INF			erhaltenswert		
Gasse	N.N.	Gsteigwiler	690	2633297 / 1167204	2008	BRU	B		schützenswert		
Gasse	39	Gsteigwiler	206	2633249 / 1167192	2008	BAH	B		schützenswert		
Gasse	57	Gsteigwiler	226	2633289 / 1167215	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Gasse	59	Gsteigwiler	311	2633303 / 1167227	2008	BAH	B		erhaltenswert		wird entlassen
Gasse	60	Gsteigwiler	312	2633306 / 1167220	2008	BAH	B		erhaltenswert		wird entlassen
Gasse	61	Gsteigwiler	107	2633332 / 1167219	2008	BAH	B		schützenswert		
Gasse	62	Gsteigwiler	314	2633330 / 1167224	2008	BAH	B		schützenswert		
Gasse	74	Gsteigwiler	414	2633316 / 1167206	2008	BAH	B		schützenswert		
Gasse	76a	Gsteigwiler	110	2633290 / 1167201	2008	SPE	B		schützenswert		



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Gsteigwiler

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Gsteig	N.N. 1	Gsteigwiler	2	2633160 / 1168304	2008	BRÜ	A		schützenswert		
Gsteig	N.N. 2	Gsteigwiler	1	2633209 / 1168368	2008	BRU	A		schützenswert		
Gsteig	1	Gsteigwiler	15	2633191 / 1168309	2008	KIR	A		schützenswert		
Gsteig	3	Gsteigwiler	1	2633193 / 1168357	2008	PFH	A		schützenswert		
Gsteig	4	Gsteigwiler	1	2633228 / 1168370	2008	PFS	A		schützenswert		
Gsteig	5	Gsteigwiler	1	2633187 / 1168379	2008	OFH	A		schützenswert		
Gsteig	6	Gsteigwiler	394	2633177 / 1168264	2008	GAG	A		erhaltenswert		
Halten	90	Gsteigwiler	14	2633291 / 1167144	2008	SAL	B		erhaltenswert		wird entlassen
Halten	92	Gsteigwiler	415	2633299 / 1167115	2008	BAH	B		schützenswert		
Halten	93	Gsteigwiler	326	2633303 / 1167109	2008	BAH	B		schützenswert		
Hobacher	98	Gsteigwiler	343	2633336 / 1167067	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Hobacher	98a	Gsteigwiler	344	2633339 / 1167060	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Hobacher	101	Gsteigwiler	528	2633313 / 1167045	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Hobacher	102	Gsteigwiler	119	2633317 / 1167038	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Hobacher	103	Gsteigwiler	483	2633326 / 1167033	2008	SCH	B		erhaltenswert		
Im Garten	N.N.	Gsteigwiler	683	2633308 / 1167062	2008	BRU	B		schützenswert		
Im Garten	94	Gsteigwiler	250	2633306 / 1167096	2008	BAH	B		schützenswert		
Im Garten	95	Gsteigwiler	329	2633310 / 1167089	2008	BAH	B		schützenswert		
Inneri Teufeney	276a	Gsteigwiler	645	2633687 / 1165962	2008	INF			erhaltenswert		
Lindi	12b	Gsteigwiler	91	2633054 / 1167293	2008	WOH			schützenswert		
Moos	N.N.	Gsteigwiler	5	2633156 / 1167247	2008	BRU	B		schützenswert		
Moos	26	Gsteigwiler	95	2633132 / 1167249	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Moos	27	Gsteigwiler	58	2633138 / 1167256	2008	BAH	B		erhaltenswert		
Moos	28a	Gsteigwiler	191	2633170 / 1167237	2008	GAG	B		erhaltenswert		
Moos	29	Gsteigwiler	187	2633195 / 1167232	2008	BAH	B		erhaltenswert		wird entlassen
Moos	30	Gsteigwiler	188	2633203 / 1167226	2008	BAH	B		erhaltenswert		wird entlassen
Ritt	8	Gsteigwiler	713	2633127 / 1168046		GAG			schützenswert		neu schützenswert



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Gsteigwiler

Entwurf 2022

Adresse	Haus-Nr.	Ort	Grundst.-Nr.	Koordinaten	rechtswirksam	GATT	BG	SG	Einstufung	Zusatzinfo	Revision
Rüti	N.N.	Gsteigwiler	683	2633396 / 1166920	2008	BRU			schützenswert		
Rüti	117	Gsteigwiler	71	2633390 / 1166975	2008	BAH			schützenswert		
Rüti	118	Gsteigwiler	281	2633393 / 1166970	2008	BAH			schützenswert		
Rüti	119	Gsteigwiler	287	2633409 / 1166951	2008	BAH			schützenswert		
Rüti	120	Gsteigwiler	360	2633411 / 1166931	2008	WOH			erhaltenswert		wird entlassen
Rüti	125	Gsteigwiler	292	2633454 / 1166801	2008	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Rüti	126	Gsteigwiler	295	2633458 / 1166794	2008	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Schürläger	213	Gsteigwiler	33	2634941 / 1168124	2008	ALP			schützenswert		
Schynige Platte	226	Wilderswil	35	2636016 / 1166754	2008	GAG	D		erhaltenswert		
Schynige Platte	226a	Wilderswil	35	2636034 / 1166771	2008	GAG	D		erhaltenswert		
Undre Zun	201	Gsteigwiler	667	2634726 / 1167943	2008	INF			erhaltenswert		
Zaun	65	Gsteigwiler	680	2633357 / 1167273	2008	BAH			erhaltenswert		wird entlassen
Zaun	65c	Gsteigwiler	407	2633353 / 1167280	2008	BAH			erhaltenswert		wird entlassen



Bildungs- und Kulturdirektion
Amt für Kultur
Denkmalpflege
www.be.ch/denkmalpflege

Register Gsteigwiler

Entwurf 2022

Grundst.-Nr.= Grundstück-Nummer
GATT = Baugattung
BG = Baugruppe
SG = Strukturgruppe
PLAN = Planausschnitt

Abkürzungsverzeichnis Baugattungen

ALH	Altersheim	KÄS	Käserei
ALP	Alpgebäude	KIG	Kindergarten
BAA	Badeanlage	KIN	Kinderheim
BAH	Bauernhaus	KIR	Kirche
BAN	Bank	KLG	Kleingewerbe
BHF	Bahnhof	KLS	Kloster
BIH	Bienenhaus	KOH	Kornhaus
BLE	Bleiche	KRH	Krankenhaus
BRU	Brunnen	KRW	Kraftwerk
BRÜ	Brücke	LAS	Landsitz
BUR	Burg	MAU	Mauer
DEN	Denkmal	MIL	Militäranlage
DEP	Depot	MÜH	Mühle
FAB	Fabrik	NBG	Nebengebäude
FÄR	Färberei	OFH	Ofenhaus
FEW	Feuerwehr	ÖFB	Öffentliche Bauten
FRA	Freizeitanlage	ÖLE	Öle
FRH	Friedhof	PAS	Panzersperre
GAG	Gastgewerbe	PFH	Pfarrhaus
GAH	Gartenhaus	PFS	Pfrundscheune
GEB	Geschäftsbauten	REB	Rebhaus
GPA	Garten- und öff. Parkanlage	REI	Reibe
IND	Gewerbe/Industrie	RES	Reservoir
INF	Infrastruktur	SAB	Sakralbauten
KAP	Kapelle	SÄG	Sägerei

SAL **Schulanlage**

SCH **Scheune**

SLO **Schloss**

SMD **Schmiede**

SPE **Speicher**

STA **Stampfe**

STK **Stöckli**

TRA **Transformatorenhaus**

VIL **Villa**

WEB **Wehrbau**

WOH **Wohnhaus**

WST **Wohnstock**